

HOTĂRÂREA Nr. 8/2017
privind aprobarea documentatiei tehnico economice pentru investiția “ Construcția,
reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii educaționale din orașul Baraolt, str.
Kossuth Lajos nr. 172, jud Covasna”

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din 07 martie 2017
văzând proiectul de hotărâre nr. 1288/2017, însoțit de Expunerea de motive nr. 1287/2017 privind
privind aprobarea documentatiei tehnico economice pentru investiția “ Construcția, reabilitarea,
modernizarea și dotarea infrastructurii educaționale din orașul Baraolt, str. Kossuth Lajos nr. 172, jud
Covasna”

având în vedere Raportul de specialitate nr. 1289/2017 al Biroului de dezvoltare locală,
raportul comisiilor de specialitate nr. 1 și 2, precum și avizul de legalitate nr. ____/2017 al
secretarului orașului;

în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice
locale, cu modificările și completare

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. b, coroborat cu alin. 4 lit. d, al art. 45 alin. (2) lit.d, art. 115 alin. 1
lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

HOTĂRĂSTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico economică – faza DTAC a investiției “Construcția,
reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii educaționale din orașul Baraolt, str. Kossuth Lajos
nr. 172, jud Covasna”, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului
Baraolt, Biroul de dezvoltare locală și compartimentul urbanism.

Președintele de ședință:
Consilier KOTECZ JOZSEF ATTILA



Contrasemnează
Secretar
DOMBI REKA HILDA



Baraolt, 07 martie 2017

Prezenta se comunică:

- 1 ex. Instituția Prefectului
- 1 ex. Primar
- 2 ex. Biroul A.P.L
- 1 ex. Biroul de dezvoltare locală
- 1 ex Buget

Proiectant: IPCT INSTALATII SRL
Beneficiar: U.A.T. ORAS BARAOLT

Proiect 22/2015
„Construcția, reabilitarea, modernizarea și
dotarea infrastructurii educaționale din orașul Baraolt “
Grupul școlar Baróti Szabó Dávid,
Str. Kossuth Lajos nr. 172, Baraolt, jud. Covasna
Faza DTAC

MEMORIU GENERAL



1. Date generale ale investiției

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

CONSTRUCȚIA, REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA
INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE DIN ORAȘUL BARAOLT “ GRUPUL
ȘCOLAR BARÓTI SZABÓ DÁVID

1.2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul):

Județul Covasna, oras Baraolt, str. Kossuth Lajos nr. 172

1.3. Titularul investiției:

U.A.T. oras Baraolt

1.4. Beneficiarul investiției:

Grupul școlar Baróti Szabó Dávid

1.5. Elaboratorul documentației.

SC IPCT Instalatii SRL Bucuresti, sector 2, str. Tudor Arghezi nr. 21

1.6. Regimul juridic

Obiectivul de investitie se afla pe un teren care apartine domeniului public al orasului BARAOLT, cu drept de administrare operativa in favoarea Consiliului Local al orasului Baraolt.

Terenul aferent investitiei, parte din ansamblul Grupului școlar Baróti Szabó Dávid, este compus din mai multe loturi :

- CF 24833, nr. Topo 1870/8/2/1/2, suprafata 1483mp
- Nr. Topo 1870/8/1/1, suprafata 1524mp

1.7. Vecinatati (la nivelul ansamblului)

- N – str. Libertatii
- S - str. Kossuth Lajos
- E - proprietati particulare
- V - proprietati particulare

Pe amplasamentul studiat se află in prezent un complex școlar format din clădirea veche a liceului, sala veche de sport a liceului, și o sală de sport nouă – a orașului – care este folosită și de elevi, un teren de sport si doua constructii cu structura de rezistenta, inchideri si compartimentari partial executate – o cladire pentru scoala cu 24 Sali de clasa si cladire cu destinatia de cantina.



BENEFICIAR: UAT Baraolt

PROIECTANT: SC IPCT INSTALATII SRI

FAZA -DTAC

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii:

" CONSTRUCTIA ,REABILITAREA,MODERNIZAREA SI DOTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE DIN ORASUL BARAOLT GRUPUL ȘCOLAR BARÓTI SZABÓ DÁVID, STR. KOSSUTH LAJOS NR. 172, BARAOLT, JUD. COVASNA

Val 22,588,038 lei / 5,046,140 euro la cursul 4.4763 lei/euro din data de 08.02.2016

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoare (fara TVA)		TVA 20%	Valoare	
		lei	euro	lei	(inclusiv TVA)	
		3	4	5	6	7
1	CAPITOLUL 1					
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				0	0
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	45,000	10,053	9,000	54,000	12,064
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	45,000	10,053	9,000	54,000	12,064
	TOTAL CAPITOL 1					
	CAPITOLUL 2					
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului (Bransament apa, Bransament gaze nat., Bransament electric, Racord date voce)					
2.1		240,154	53,650	48,031	288,185	64,380
	TOTAL CAPITOL 2	240,154	53,650	48,031	288,185	64,380
	CAPITOLUL 3					
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	5,000	1,117	1,000	6,000	1,340
3.2	Taxa pt. obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	12,000	2,681	2,400	14,400	3,217
3.3	Proiectare si inginerie	96,770	21,618	19,354	116,124	25,942
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica	5,000	1,117	1,000	6,000	1,340
3.5	Consultanta	19,725	4,407	3,945	23,670	5,288
3.6	Asistenta tehnica	29,588	6,610	5,918	35,506	7,932
	TOTAL CAPITOL 3	168,083	37,550	33,617	201,700	45,059
	CAPITOLUL 4					
	Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	16,773,186	3,747,109	3,354,637	20,127,823	4,496,531
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0	0	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente lte. si functionale cu montaj	628,864	140,487	125,773	754,637	168,584
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5	Dotari	1,993,233	445,286	398,647	2,391,880	534,343
4.6	Actiwe necorporale	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 4	19,395,283	4,332,882	3,879,057	23,274,340	5,199,459

FAZA - DALI

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoare (fara TVA)		TVA 20%	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
		3	4	5	6	7
1	2					
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier 2.5%	419,330	93,678	83,866	503,196	112,413
	5.1.1 Lucrari de constructii 2.25%	377,397	84,310	75,479	452,876	101,172
	5.1.2 Cheltuieli conexe org santierului 0.25%	41,933	9,368	8,387	50,320	11,241
5.2	Comisioane ,taxe,cote legale,costuri de finantare	335,336	74,913	67,067	402,403	89,896
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	1,984,852	443,414	396,970	2,381,822	532,097
	TOTAL CAPITOL 5	2,739,518	612,005	547,903	3,287,421	734,406
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 6	0	0	0	0	0
	TOTAL GENERAL	22,588,038	5,046,140	4,517,608	27,105,646	6,055,368
	Din care C+M.CU OS	17,150,583	3,831,419	3,430,117	20,580,699	4,597,703

ADMINISTRATOR,
ing. Octavian Angheluta

COORDONATOR DE PROIECT,
ing. Raluca Cazanescu

Intocmit,
Ioana Davidescu

